

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků v domech čp. 2567, 2568,2569, Praha 3, konaného dne 10.6.2023 od 18:30 hodin

- presentace členů společenství – na shromáždění se dostavili vlastníci jednotek v počtu podílových jednotek 15557 z celkových 28395 hlasů. Pro způsobilost usnášení je potřeba 14198 hlasů. Pro rozhodnutí 7320 hlasů. Shromáždění bylo svoláno výborem písemnou pozvánkou v souladu se stanovami SV.

- Shromáždění předsedala pí. Říhová Kalianková, přítomni členové výboru PhDr. Mgr. Skalský a p. Mlejnek,
Přítomným vlastníkům jednotek, kteří neobdrželi předpis emailem byly předány dopisy s novými zálohami od 1.7.2025.

Projednané body:

- Stav a čerpání dlouhodobé zálohy v roce 2024
- Výše záloh za služby a výše fondu oprav – ponechat beze změn
- Informace o pohybu na spořicímu účtu
- plán oprav – pravidelná výměna čidel na radiátorech firma Techem, výměna termostatických hlavice, výměna balkonového zábradlí dle nabídky firmy AlfePraha,

hlasování proběhlo v těchto bodech:

1. pro rok 2026 dlouhodobá záloha ve výši 30Kč/m² a způsob rozúčtování služeb zůstává beze změn
2. plán oprav

v bodech:

	<u>pro</u>	<u>proti</u>	<u>zdržel se</u>
1.	15557	0	0
2.	15557	0	0

VŠECHNY NÁVRHY BYLY PŘIJATY

bylo diskutováno:

- úpravy veřejného prostranství za domem – rozbitá dlažba, přerostlé keře – městská správa zeleně o tom ví, kdy to budou řešit zatím nevedli, oprava neodtékající dešťové kanalizace již provedena
- provedení oprav a výměny dlažeb na mezipodestách a v suterénu, výbor zjistí cenu za navrhované opravy
- vyklizení a nové využití volných místností v suterénu - návrhy na jejich využití pište na email svj256789@seznam.cz či do schránky svj.

V Praze dne 10.6.2025

předsedající: Říhová _____
zapisovatel: Mlejnek _____